

## Catastro I

UNIDAD ACADÉMICA	Escuela de Topografía, Catastro y Geodesia
NOMBRE DEL CURSO	Catastro I
CÓDIGO	
NIVEL	III
PERÍODO LECTIVO	I
TIPO DE CURSO	Regular - Colegiado
MODALIDAD	17 semanas
NATURALEZA	Teoría - Laboratorio
CRÉDITOS	3
HORAS SEMANALES	8
HORAS PRESENCIALES	6 (3T -3L-A)
HORAS DE ESTUDIO INDEPENDIENTE	2
HORAS DE ATENCIÓN AL ESTUDIANTE	1
HORAS DOCENTE	6
REQUISITO	Legislación Catastral
CORREQUISITO	Ninguno
DOCENTE	Steven Oreamuno Herra, Alexander González Salas

Nota: Este curso es colegiado y será impartido por dos profesores, cada uno con una jornada de un cuarto de tiempo completo ( $\frac{1}{4}$  TC).

### Descripción del curso:

El curso ofrece al estudiantado los conocimientos teóricos-prácticos del Catastro y su aplicación a la administración del territorio; se desarrollan los conceptos, métodos y herramientas para efectuar levantamientos catastrales y la relación de la información registro-catastro, ligando los conceptos teóricos con la ejecución en el campo de tareas para la conformación de mapas catastrales y su aplicación en el desarrollo del país como herramienta para la toma de decisiones. Finalmente, el curso busca dar los conocimientos técnicos para el levantamiento en el campo y la elaboración de datos, aplicando la normativa legal que regula el registro de tierras en Costa Rica, lo cual se implementará en las sesiones prácticas de campo y gabinete.

### Objetivo general:

Desarrollar los conocimientos, habilidades y aptitudes sobre la administración del catastro y su conformación, según diferentes modelos catastrales, como herramienta para la gestión del territorio.

### Objetivos específicos:

Al finalizar el curso el estudiante será capaz de:

1. Identificar las aplicaciones del catastro para la gestión de territorio, mediante el estudio y el análisis de sus potencialidades en los ámbitos jurídicos, fiscales, ambientales, económicos y como soporte a la definición de políticas públicas.
2. Ejecutar el levantamiento catastral, mediante la aplicación de metodologías y estándares de calidad, para la conformación del catastro con diferentes fines.

3. Conformar mapas catastrales, mediante la aplicación de herramientas como Sistemas de Información Geográfica y Sistemas CAD, para representar, actualizar y visualizar gráficamente el territorio y sus características.
4. Ejecutar la conciliación catastral relacionando la información gráfica y registral, para coadyuvar en la seguridad jurídica de los predios representados en el mapa catastral.
5. Identificar las características del modelo catastral costarricense, mediante el estudio de su normativa, desarrollo e implementación, para identificar sus fortalezas y debilidades, con el fin de coadyuvar a su mantenimiento y mejora.

**Contenido temático:**

**1. El Catastro**

- 1.1. Definición y concepto
- 1.2. Objetivos
- 1.3. Evolución
- 1.4. Tipos de Catastros

**2. Modelos catastrales en otras regiones**

- 2.1. Modelos catastrales en Europa
- 2.2. Modelos catastrales en Norteamérica
- 2.3. Modelos catastrales en Latinoamérica

**3. Actores en la administración del Territorio**

- 3.1. Descripción de los actores
- 3.2. Tipos
- 3.3. Características
- 3.4. Responsabilidades y obligaciones

**4. El Registro Inmobiliario en Costa Rica**

- 4.1. Orígenes del Registro Inmobiliario
- 4.2. Definición y concepto
- 4.3. Objetivos
- 4.4. Características
- 4.5. Relación con los usuarios

**5. Modelo Catastral de Costa Rica**

- 5.1. Desarrollo histórico del modelo catastral costarricense
- 5.2. Componentes
- 5.3. Problemática Catastral-Registral
- 5.4. Sistema de Referencia
- 5.5. Conformación del Mapa Catastral
  - 5.5.1. Recopilación de la información existente
  - 5.5.2. Conciliación catastral
  - 5.5.3. Recopilación de información de campo
  - 5.5.4. Validación de la información catastral
  - 5.5.5. Conformación del mapa catastral

**6. Métodos de Levantamiento Catastral: Metodologías y criterios técnicos**

- 6.1. Introducción

- 6.1.1. Métodos Topográficos
  - 6.1.1.1. Convencional
  - 6.1.1.2. GNSS
- 6.1.2. Métodos Fotogramétricos
  - 6.1.2.1. Restitución
  - 6.1.2.2. Ortofotomapas
  - 6.1.2.3. Fotointerpretación
- 6.1.3. Métodos combinados

## **7. Compilación de los datos catastrales**

- 7.1. Elaboración y recopilación de información alfanumérica y cartográfica
- 7.2. Conformación de los datos literales de las propiedades
- 7.3. Conciliación de información física y literal
- 7.4. Conformación del mapa catastral

## **8. Integración del Catastro con los Sistemas de Información Territorial (estudios de caso)**

- 8.1. Tecnologías de información espacial relacionadas con el Catastro
- 8.2. Relación de los datos del catastro y otras fuentes de datos
- 8.3. Disposición de los datos del catastro para múltiples usuarios
- 8.4. Estudios de caso en Costa Rica
  - 8.4.1. SIRI
  - 8.4.2. SNIT
  - 8.4.3. SITRIMU

## **9. Aplicaciones de la Información Catastral**

- 9.1. Fiscalidad
- 9.2. Conservación, sostenibilidad y ambiente
- 9.3. Planificación territorial
- 9.4. Áreas de aplicación específica:
  - 9.4.1. Áreas de conservación
  - 9.4.2. Territorios Indígenas
  - 9.4.3. Zonas costeras
  - 9.4.4. Zonas fronterizas
  - 9.4.5. Administración del territorio
  - 9.4.6. Desarrollo Sostenible

### **Bibliografía:**

Alcázar, R. (2012). Los complejos inmobiliarios y su inscripción catastral. *CT Catastro, Número 76, 7-16.*

Águila, M., & Erba, D. (2008). El Rol del Catastro en el Registro del Territorio. Buenos Aires, Argentina.

Berne, J., Femenia, C. & Aznar, J. (2004). Catastro y Valoración Catastral. España: Universidad Politécnica de Valencia.

Costa Rica. (2009). Guía de actividades para el proceso de validación de expedientes proveniente de la formación del catastro y compatibilización de la información catastral y registral. Programa de regularización de Catastro y Registro. Costa Rica

Crespo, A. (2012). El padrón real. Una base de datos cartográfica en continua actualización. *CT Catastro, Número 76, 65-89*

Mateo, A. (2014). Un plan de regularización para actualizar el Catastro. *CT Catastro, Número 81, 39-51*.

Ramírez, M. & Gonzáles, A. (2008). El Sistema Nacional de Información Territorial propuesto por el Programa de Regularización de Catastro y Registro. *Revista Azimuth, 4 (4), 20-23*. Colegio de Ingenieros Topógrafos de Costa Rica. Costa Rica: San José.

Ramírez, M. (2008). La nueva fotogrametría de Costa Rica. *Revista Azimuth, Colegio de Ingenieros Topógrafos de Costa Rica, 3(3), 22-27*.

Tomlinson, R. (2011). Thinking About GIS: Geographic Information System Planning for Managers, (4a Ed). Estados Unidos: ESRI Press.

Vásquez, O. (2013). Coordinación entre el catastro y el registro de la propiedad. España: Editorial Tirant.

Wolf, R., Dewitt, B. & Wilkinson, B. (2014). Elements of photogrammetry: with applications in GIS. Boston: McGraw Hill.

#### **Leyes, reglamentos y decretos:**

Decreto Ejecutivo 34331-J. 2007. Reglamento a la ley de Catastro Nacional # 6547.

Ley de Catastro Nacional, 6545 (25 de marzo de 1981).

Ley de Informaciones Posesorias, 5257 (31 de Julio de 1973).

Ley de Planificación Urbana, 4240 (15 de noviembre de 1968).

Reforma a la Ley de Informaciones Posesorias, 5813 (04 de noviembre de 1975).

Reforma a la Ley de Planificación Urbana, 4971 (28 de abril de 1972).

Reglamento a la Ley de Catastro Nacional, 13607-J (25 de abril de 1982).